



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022 № 1977-ПА

О проведении публичных торгов по продаже
объекта незавершенного строительства,
находящегося на территории городского округа
Чехов Московской области, в связи с изъятием на
основании судебного решения

На основании постановления Администрации городского округа Чехов от 13.09.2022 № 1774/14-01 «О утверждении Методики определения расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Чехов, принудительно изъятых у собственников на основании судебных решений», в соответствии с пунктом 2 статьи 235, статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, решением Арбитражного суда Московской области от 13.05.2021 по делу №А41-35548/20, руководствуясь Уставом городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства – проектируемое назначение по инвестиционному контракту от 24.03.2009 – многоквартирный дом с кадастровым номером 50:31:0030414:3605, площадью 4147,4 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0030414:3568, площадью 4646 кв.м,

по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, п. Любучаны.

2. Возложить полномочия организатора публичных торгов на Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.).

3. Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников.

4. Включить в состав комиссии по проведению аукциона:

А.О. Студеникину – заместителя Главы Администрации городского округа Чехов;

К.И. Колчина – начальника Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов;

Н.С. Мамаеву – начальника правового управления Администрации городского округа Чехов;

Д.Е. Ваганова – заместителя начальника Управления – начальника отдела имущества Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов;

А.М. Козыреву – главного специалиста отдела по распоряжению земельными участками Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

5. Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства в размере 57 865 000,00 (пятьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) (с учетом НДС 20%), согласно Отчету об оценке объекта недвижимости от 26.05.2022, выполненному ООО «Центр Оценки».

6. Установить размер задатка в размере 20% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства, что составляет 11 537 000 рублей 00 копеек (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч рублей 00 копеек).

7. Установить «Шаг аукциона» в размере 1 % от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства, что составляет 578 650 рублей 00 копеек (пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

8. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

9. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с победителем аукциона.

10. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов выплатить собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение

публичных торгов, определенных в соответствии с Методикой определения расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Чехов, принудительно изъятых у собственников на основании судебных решений, утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от 13.09.2022 № 1774/14-01.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

